

## **OFERTA NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD PUNKT GASTRONOMICZNY**

### **PRZY UL. KŁODZKIEJ W JEDLINIE-ZDROJU – ACTIVE JEDLINA**

#### **(KOMPLEKS SPORTOWO-REKREACYJNY) ORAZ JEGO UTRZYMANIE**

Centrum Kultury w Jedlinie-Zdroju ogłasza ofertę na dzierżawę terenu pod punkt gastronomiczny przy kompleksie sportowo-rekreacyjnym (Active Jedlina) przy ul. Kłodzkiej w Jedlinie-Zdroju oraz utrzymanie na nim czystości.

1. Przedmiot: teren przeznaczony pod dzierżawę znajduje się w obrębie Active Jedlina (kompleksu sportowo-rekreacyjnego) przy ul. Kłodzkiej w Jedlinie-Zdroju w bezpośrednim sąsiedztwie z:

- zbiornikiem wodnym,
- boiskiem sportowym do gry w piłkę nożną,
- boiskiem sportowym do gry w petanque,
- parkingiem i toaletami,
- Parkiem Aktywności „Czarodziejska Góra” (z całorocznym torem saneczkowym i parkiem linowym z wieloma atrakcjami).

Powyższy teren sąsiaduje z drogą wojewódzką.

2. Powierzchnia terenu dzierżawy: 70m<sup>2</sup> - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

3. Warunki dzierżawy.

a) okres dzierżawy – minimum 3 lata

b) cena ryczału za media 100 zł za miesiąc

c) obowiązkowy zakres czynności dzierżawcy to:

- dbanie o czystość w wyznaczonym terenie (załączniki nr 1 i 2 do oferty) oraz jego regularne koszenie
- obsługa i utrzymanie czystości w toalecie publicznej
- wykorzystywanie miejsca dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem

Do powyższej kwoty doliczany będzie podatek VAT w wysokości 23%. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za zużyte media wg naliczonego ryczału. Przedmiotowy teren w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój określony jest jako teren usług, sportu i rekreacji.

c) wymagania dotyczące obiektu gastronomicznego: - prowadzenie działalności gastronomicznej w sposób spełniający wszelkie wymagania dotyczące tego typu działalności,

d) dzierżawca nie gwarantuje wyłączności na usługę gastronomiczną podczas imprez odbywających się na terenie Active Jedlina (kompleksie sportowo-rekreacyjnym) w Jedlinie-Zdroju przy ul. Kłodzkiej.

4. Dostęp do mediów :

a) prąd – jest

b) woda – jest

5. Sposób przygotowania oferty:

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa punktu gastronomicznego przy Active Jedlina, ul. Kłodzka w Jedlinie-Zdroju ” na adres Centrum Kultury w Jedlinie-Zdroju, ul. Piastowska 13, 58-330 Jedlina-Zdrój lub na e-mail [ckksiegowa@jedlinazdroj.eu](mailto:ckksiegowa@jedlinazdroj.eu).

6. Oferta winna zawierać :

a) imię, nazwisko i adres oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot

b) sposób zagospodarowania terenu,

c) ewentualne inne propozycje, które będą przedmiotem rozpatrzenia przez komisję ofertową.

d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, miejscem posadowienia działalności, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

DYREKTOR  
Centrum Kultury w Jedlinie - Zdroju  
Wiesław Zalas